

U P S T O N E

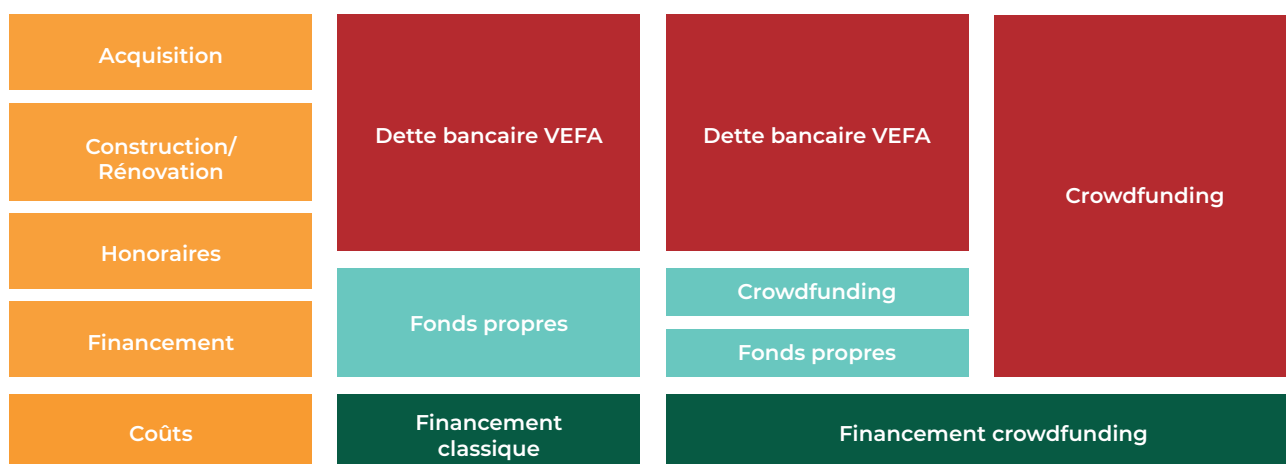
UPSTONE CROWDFUNDING IMMOBILIER :
INVESTIR À PARTIR DE 100€

QU'EST-CE QUE LE CROWDFUNDING IMMOBILIER ?

Le **financement participatif**, ou **crowdfunding**, est un échange de fonds entre individus en dehors des circuits financiers institutionnels.

Il permet de financer un projet via une plateforme en ligne.

Pour mieux comprendre, regardez ce tableau :



NOTRE ACTIVITÉ

Upstone est une plateforme de financement participatif dédiée aux projets immobiliers et permettant d'investir à partir de 100 euros, de façon simple, intuitive et 100% digitalisée.

Les porteurs de projets immobiliers font appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leurs projets.

Les particuliers et les sociétés peuvent investir et ainsi étudier les opportunités présentes sur la plateforme, sélectionner les projets de leur choix, et définir librement le montant de leur placement.

POURQUOI UPSTONE ?

NOTRE PHILOSOPHIE

- Donner du sens à son épargne
- Rendre accessible l'investissement immobilier à haut rendement
- Soutenir l'activité économique, la construction, la rénovation des logements, ... : financer l'économie réelle

NOTRE DIVERSIFICATION

- Possibilité d'investir à partir de 100€
- Investir régulièrement des petits montants : diversification du risque et création de liquidité

NOS TROIS TYPES D'OPÉRATIONS

MARCHAND DE BIENS IMMOBILIERS



Château de Ravenel - Ravenel (60)

Achat, rénovation, revente

- Durée : 6 à 18 mois
- Distribution : in fine (à la fin du projet)
- Rendement : 10 à 12%*

PROMOTION IMMOBILIÈRE



L'Estellan - Arâches-la-Frasse (74)

Financement de la construction

- Durée : 18 à 24 mois
- Distribution : in fine (à la fin du projet)
- Rendement : 8 à 10%*

RÉMÉRÉ / PORTAGE IMMOBILIER



Solu'up 1 - Sotteville-Sous-le-Val (76)

Solution de portage immobilier solidaire

- Durée : 12 à 24 mois
- Distribution : mensuelle
- Rendement : 4 à 6%*

NOTRE SÉLECTION DES PROJETS

AUDIT DE L'OPÉRATEUR

Analyse de la bonne santé financière et solvabilité de l'opérateur, mais également de son track record et de sa réputation

AUDIT DE L'OPÉRATION

Analyse de l'environnement, du montage financier et juridique, du bilan de l'opération, de la commercialisation, ...

PASSAGE EN COMITÉ

Comité composé de :
- Arnaud Romanet-Perroux (CEO Upstone)
- Felix Bertojo (Président Spirit)
- Frédéric Ermeneux (Directeur Général Spirit)

LES RISQUES

POUR L'OPÉRATEUR

Risque administratif : les permis de construire et d'aménager doivent être autorisés par les municipalités et approuvés par le voisinage

Risque opérationnel : la réalisation de travaux de construction et de rénovation sont des processus aux aléas multiples (logistique, salariés, respect des échéances...)

Risque commercial : le remboursement dépend de la bonne commercialisation des lots du projet

POUR L'INVESTISSEUR

Risque de liquidité : les fonds ne sont pas disponibles à tout moment

Risque de perte en capital : le remboursement du capital dépend du succès de l'opération

Limite de prise de risque à 10% de votre patrimoine (réglementation Autorité des Marchés Financiers)

94
projets financés

*Risque de perte en capital et d'illiquidité

NOS COORDONNÉES

ARNAUD ROMANET-PERROUX
CEO, Fondateur Upstone

arnaud@upstone.co
06 51 37 86 34

JALAL DAHMANE
Chargé de Relations Investisseurs

jalal@upstone.co
07 87 27 54 81

RUBRIQUE CONTACT

contact@upstone.co



Upstone



@upstone



Upstone
Real Estate



@upstone_realestate



@desbriquesetdesbrocs



Des Briques et des Brocs,
notre podcast sur l'immobilier,
disponible sur toutes les
plateformes



UPSTONE

Upstone - AM Equity SAS

AM Equity est une Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 euros, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 815 138 011, dont le siège social est situé au 68 rue de Villiers - 92300 Levallois Perret et enregistrée auprès de l'ORIAS pour l'activité de conseil en financement participatif (CIP) sous le numéro 16004136.